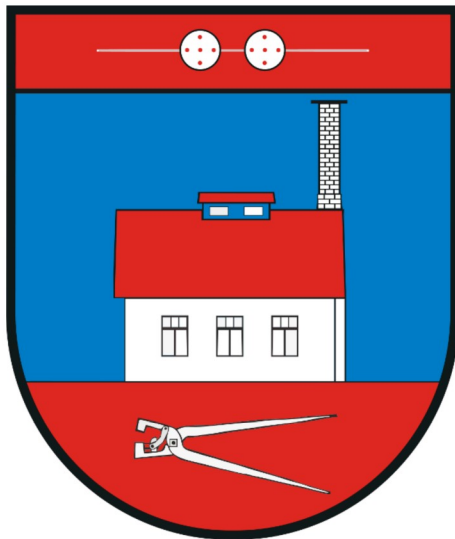


# Program rozvoje obce

# Dalešice



**na roky 2021 - 2025**

#### **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Program rozvoje obce Dalešice schválilo v souladu s § 84, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo obce Dalešice.

Dokument byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 14.9.2020 a byl schválen usnesením č.: 18/14092020

# OBSAH

	Strana
<b>Úvod</b>	<b>3</b>
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST</b>	<b>5</b>
<b>A.1 Charakteristika obce</b>	<b>6</b>
1. Území	6
2. Obyvatelstvo	8
3. Hospodářství	9
4. Infrastruktura	10
5. Vybavenost obce	11
6. Životní prostředí	12
7. Správa obce	12
<b>A.2 Východiska pro návrhovou část</b>	<b>14</b>
SWOT analýza	14
<b>B. NÁVRHOVÁ ČÁST</b>	<b>15</b>
<b>B.1 Strategická vize</b>	<b>16</b>
<b>B.2 Cíle, opatření a aktivity</b>	<b>16</b>
<b>B.3 Podpora realizace programu</b>	<b>16</b>

# Úvod

Požadavkem dnešní doby je stanovit plán, kterým by se měla obec ubírat v následujících několika letech. Zejména v malých obcích bývá běžné, že představitelé obce sice určité priority vnímají, ale pouze v myšlenkové rovině; nejsou uvedeny písemně, tzn. přístupné všem. Přitom teprve až písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění - jednak je stanovena hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, jednak jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.).

Program rozvoje obce je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale dále pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Je také nutnou podmínkou pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací národních i z fondů Evropské unie. Dodržování priorit a realizace programu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Program rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority dané obce. Obec Dalešice měla svůj program rozvoje vytvořen na léta 2016-2020. Některé priority byly zrealizovány a některé nikoli, a proto je třeba Program rozvoje obce obnovit na léta 2021-2025.

Zde předložený "**Program rozvoje obce Dalešice na roky 2021 - 2025**" (dále jen "*Program rozvoje obce*") byl vypracován v červenci a srpnu 2020 podle "*Metodiky tvorby programu rozvoje obce*" Ministerstva pro místní rozvoj z ledna 2014, a to v základním obsahu metodikou stanoveném.

Tvorbou Programu rozvoje obce byl starostkou obce pověřen Ing. Josef Nedomlel, za pomoci starostky obce paní Hany Vélové, zastupitelů obce Dalešice a zástupců společenských organizací působících v obci.

## **Program rozvoje obce**

- zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a efektivní využívání finančních kapacit obce
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce
- uvádí do souladu představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce a zajišťuje udržitelnost rozvoje obce
- podporuje spolupráci různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací v obci;
- zvyšuje šance získat finanční prostředky z ostatních zdrojů

Program rozvoje obce byl zpracovaný na základě dlouhodobých zkušeností samosprávy obce, připomínek a návrhů občanů, zástupců spolků a právnických osob v souladu s vládní strategií „Efektivní veřejná správa a přátelské veřejné služby“. Tento střednědobý dokument určuje hlavní směry rozvoje obce na delší dobu než je příslušné volební období.

Použité podklady pro vznik Programu rozvoje obce:

- zpracovaný územní plán obce (*Zastupitelstvo obce Dalešice vydalo nový územní plán usnesením č. 14/12122011 na svém 14. zasedání ZO dne 12. 12. 2011. Územní plán Dalešice nabyt právní moci dne 5. 1. 2012*),

- plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (*schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 11/14092015 na zasedání ZO dne 14. 9. 2015*) a rozhodnutí Státního pozemkového úřadu - Krajského pozemkového úřadu, pobočka Liberec č.j. SPU 049880/2017/Mač ze dne 17.3.2017
- současné potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možností řešit.

Program rozvoje obce je rozčleněn na dvě základní části - část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

Obecně platí, že každá obec je jedinečná a to především lidmi, kteří ji utvářejí. Obec Dalešice má dobré předpoklady pro to, aby se i do budoucna rozvíjela jako obec klidná, čistá a bezpečná, zajišťující základní potřeby svých občanů, podporující jejich kulturní, sportovní a odpočinkové aktivity jakož i spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu. O rozvoj naší obce je proto důležité usilovat společně, s pochopením pro celek a bez ohledu na osobní zájmy.

Všem, kteří se zapojili do tvorby dokumentu, patří za jejich aktivní spolupráci upřímné poděkování.

Doufáme, že nám občané Dalešic pomohou realizovat tímto programem stanovené náročné cíle. Rozvoj obce je totiž důležité realizovat nejen pro občany, ale také především s nimi.

Hana Vélová,  
starostka obce

Ing. David Beránek,  
místostarosta obce

**A.**

**ANALYTICKÁ ČÁST**

# A.1 Charakteristika obce

## 1. Území

### Poloha

Obec Dalešice leží v Libereckém kraji, v okrese Jablonec nad Nisou, ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem i obce s rozšířenou působností (ORP) Jablonec nad Nisou. Obec je součástí mikroregionu Jizerské hory.

Území obce Dalešice se skládá z jednoho katastrálního území - Dalešice u Jablonce nad Nisou.

Obec Dalešice se rozkládá na jihozápadním svahu Dalešického vrchu v průměrné nadmořské výšce 568 metrů (min. nadm. výška 495 m v potoce u Končin, max. nadm. výška 681m na Dalešickém kopci v lese poblíž vysílače). Leží asi 7 km jižně od Jablonce nad Nisou. Dalešice leží na rozhraní klimatických regionů. Severovýchodní část patří do oblasti MCH - mírně chladná, vlhká. Průměrná roční teplota 5-6 °C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm. Jihozápadní část patří do oblasti MT4 - mírně teplá, vlhká. Průměrná roční teplota 6 - 7 °C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm. Na většině území převládají hlinitopísčité až písčitohlinité půdy z asociace hnědých lesních půd přírodních či zemědělsky zkulturněných. Podél vodních toků se vyvinuly jílovité nivní půdy.

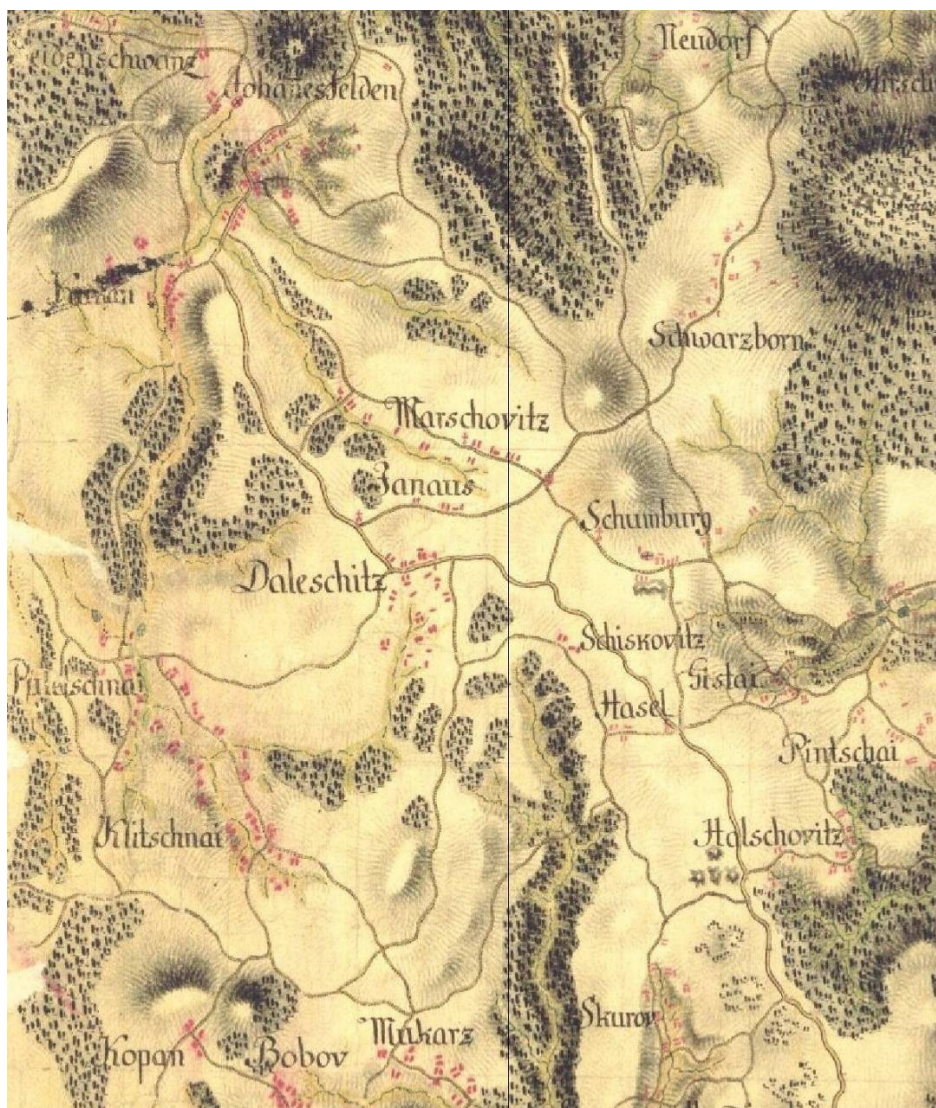
Nad obcí se dochovala kaplička Svatého kříže pocházející pravděpodobně z roku 1726. V obci je zachováno několik roubených stavení z 18.-19. století, sloužících převážně k rekreaci.

### Historie obce

Dalešice jsou jednou z nejstarších obcí Jablonecka. Podle legendy vesnici založil jeden ze tří uhlířských bratrů Daleš. Jména jeho bratrů Aleše a Mareše nesou sousední sídla Alšovice a Maršovice.

Doba vzniku Dalešic se nedá přesně určit, obec mohla být založena v 16. století. Zda dostala jméno po prvním osídlenci je jen domněnka, která dodnes nebyla potvrzena. Podle pověsti existovala obec již v čase vpádu husitů do zdejšího kraje v r. 1469. Tehdy údajně slepý vojevůdce Žižka si uložil u zvoníka („Glöckenbauer“) v Dalešicích válečnou pokladnu. K ní byla postavena stráž. Ale stalo se, že stráž byla zabita a pokladna vyloupena. Žižka se osobně dostavil na místo, aby loupež vyšetřil. Ale když nenašel ani stopu po pachateli, obrátilo se podezření na hospodáře v domě. Ten byl spoután a odveden. Historicky je dokázáno, že husité k 30. 8. 1469 zničili obec Jablonec, Jistebsko a Stanový. Protože se na našem území pohybovali, je možné, že tato pověst má pravdivý základ.

Úředně je poprvé uvedeno jméno obce Dalešice v zemské listině z 25. 3. 1538. Tato listina byla sepsána, když Jan z Vartenberka kupoval panství Malá Skála od hraběte Karla z Valdštejna. Místo je uvedeno jako *ves Dalesice*, v r.1559 v jiné listině jako *ves Dalessicze*, ve Svijanském urbáři z r.1624 jako Dalešice. V tomto roce se setkáváme vedle převažujících českých příjmení místních obyvatel, jen se 2 německými. Postupně, podle různých písemností, které obsahovaly místní jména, se zdá, že teprve v 17. století získalo ve vesnici převahu německé obyvatelstvo. Převaha německého obyvatelstva trvala až do roku 1945. Po roce 1945 byla většina Němců postupně odsunuta a obec doosídlili Češi a Slováci.



*Dalešice na mapě měřítka 1:28 800 z 1. vojenského mapování (1764-1768)*

Do roku 1848 spadaly Dalešice pod panství Český Dub. Větší část náležela k panství Svijany hraběte Maxmiliána z Valdštejna (od roku 1824 v majetku knížat rodu Rohanů). Podle staré německy psané kroniky obce byly do roku 1888 součástí Dalešic i osady Klíčnov a Kopanina. Dolní Maršovice náležely k obci do roku 1903, část osady Čížkovice patřila do k.ú. Dalešice až do roku 1992. V lednu 1960 byly Dalešice přičleněny do obce Maršovice. V roce 1991 v referendu dalešičtí občané rozhodli o odloučení Dalešic od Maršovic a opětovném osamostatnění obce. Čížkovičtí občané v tomtéž referendu rozhodli o svém setrvání v Maršovicích.

Obec Dalešice se tak postupnými územními změnami neustále zmenšovala. Zatímco v roce 1845 měla rozlohu 438 ha, v roce 1948 to bylo pouze 257 ha a v současnosti má jen 243 ha. Totéž platí o počtu obyvatel. V dnešním územním rozsahu obce měly Dalešice obyvatel: v roce 1869 - 324, v roce 1880 - 340, v roce 1930 - 410, v roce 1939 - 319, v roce 1950 - 211, v roce 1970 - 163 a v roce 1999 - 110 obyvatel. V roce 1999 dosáhl počet obyvatel Dalešic svého historického minima a od té doby narůstá. V roce 2014 žilo v obci Dalešice 186 obyvatel, v roce 2019 jich bylo 200.

## 2. Obyvatelstvo

### Současná demografie

K 31.12.2019 Průměrný věk obyvatelstva byl 38,9 let , od roku 2014 se snížil o 0,1 roku. Z celkového počtu obyvatelstva tvoří největší část - 66,0 % aktivní obyvatelstvo (lidé ve věku 15-64 let), děti do 14 let 19,0 % a občané nad 65 let 15,0 % obyvatel.

### Struktura obyvatel

Obyvatelé Dalešic

rok	celkem	0-14	15-64	nad 65	muži	ženy	prům.věk
1999	110	0					42,1
2000	111	15	78	15	59	52	42,3
2001	118	17	81	17	62	56	43,0
2002	120	16	85	16	64	56	43,0
2003	121	16	89	16	64	57	41,4
2004	121	16	89	16	62	59	41,0
2005	121	16	90	15	64	57	40,4
2006	130	21	94	15	66	64	38,4
2007	138	24	96	18	70	68	38,4
2008	144	30	98	16	71	73	37,6
2009	154	33	103	18	74	80	37,3
2010	157	34	104	19	77	80	37,9
2011	174	36	116	22	87	87	37,5
2012	181	37	122	22	88	93	37,3
2013	176	36	117	23	90	86	38,3
2014	186	35	128	23	97	89	39,0
2015	183	33	125	25	95	88	36,6
2016	194	38	130	26	99	95	38,7
2017	190	34	128	28	97	93	38,9
2018	192	33	129	30	99	93	39,7
2019	200	38	132	30	104	96	38,9

Pramen: ČSÚ

### Prognóza populačního vývoje

Populační vývoj obce je do značné míry odrazem atraktivity obce pro její obyvatele a výrazně ovlivňuje její budoucí vývoj. V průběhu posledních 10 let počet obyvatel do 15 let věku mírně roste. Během roku 2019 se zvýšil počet obyvatel převážně přistěhováním. Cílem rozvoje je dosáhnout ve střednědobém horizontu počtu trvalých obyvatel cca 230. Tento počet může být jako optimální a přiměřený stávajícímu potenciálu území, technickému a občanskému vybavení, sféře služeb, drobných řemesel a historické sídelní struktury. Naplnění demografické prognózy bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva, přirozené obměně obyvatel a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo naopak. S tím jsou spojené nároky na bydlení a občanskou vybavenost.

### Spolková činnost



V obci působí **Sbor dobrovolných hasičů**, který se věnuje požárnímu sportu, přičemž se snaží propagovat tuto aktivitu a získávat pro ni členy již mezi dětmi. Hasiči již tradičně připravují v areálu hřiště pálení čarodějnic. Jednou ročně pořádají ples v restauraci Sokolovna v Kokoníně. Od roku 2015 si hasiči vychovávají dorost v Klubu mladých hasičů. Spolu s Obcí Dalešice pořádají pravidelně každý rok i Dětský den.

Dalším aktérem společenského dění v obci Dalešice je **Sbor pro občanské záležitosti**, který organizuje vítání občánků v obci a navštěvuje občany při jejich životních výročích.

Pro ženy pořádá obec pravidelné týdenní cvičení v zasedací místnosti OÚ.

### 3. Hospodářství

#### Ekonomická situace

V obci se nenachází žádný velký ani střední podnik, proto většina zaměstnaných vyjíždí za prací mimo obec. Vyjíždka se uskutečňuje především do Jablonce nad Nisou, v menší míře i do Frýdštejna, Liberce, Železného Brodu a Turnova.

V roce 2014 bylo v Dalešicích 6 nezaměstnaných, tj. 4,7 % práceschopného obyvatelstva, v roce 2020 k 31.8. byl 1 nezaměstnaný tj. 0,8% práceschopného obyvatelstva.

#### Ekonomické subjekty v obci (data ČSÚ)

Celkově je v obci k 31.12. 2019 registrováno 54 ekonomických subjektů, a to:

- a) 2 právnické osoby
- b) 52 fyzických osob, z toho:
  - 48 podnikajících podle živnostenského zákona,
  - 2 zemědělské podnikatelé,

Podle převažujících činností ekonomických subjektů:

- 2 subjekty v zemědělství a lesnictví,
- 14 subjektů v průmyslu,
- 8 subjektů ve stavebnictví,
- 13 subjektů v obchodu, opravách a údržbě motor. vozidel,
- 1 subjekt v dopravě a skladování,
- 1 subjekt v ubytování,
- 8 subjektů v profesní, vědecké a technické činnosti
- 1 subjekt v administrativní a podpůrné činnosti,
- 2 subjekty ve veřejné správě,
- 1 subjekt v kulturní a rekreační činnosti,
- 3 subjekty v ostatní činnosti

#### Pozemkové úpravy

V roce 2010 byla v Dalešicích zahájena komplexní pozemková úprava týkající se všech pozemků mimo zastavěné (a zastavitelné) území. Od nové pozemkové úpravy obec očekávala zejména obnovu, doplnění a rekonstrukci cestní sítě podle plánu společných zařízení schváleného zastupitelstvem obce a zpřístupnění pozemků pro jejich vlastníky. K vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy i následného rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem došlo Státním pozemkovým úřadem (pobočka Liberec) v roce 2016 a 2017. Zájemcům SPÚ zajistil vytyčení hranic jejich nových pozemků.

Následně by měl v letech 2021-2025 Státní pozemkový úřad zajistit zpracování potřebné dokumentace ke stavebnímu povolení a postupnou realizaci navržených staveb. K

dřívějšímu provedení staveb (od roku 2017) nedošlo z důvodů SPÚ (změna zdrojů financování).

### **Cestovní ruch**

Z hlediska atraktivity cestovního ruchu se Dalešice nachází na okrajích dvou turisticky vyhledávaných oblastí - Jizerských hor a Českého ráje. Dalešice disponují přitažlivým okolím, avšak nedostatečnou infrastrukturou přímo v obci.

Charakter okolní krajiny se zajímavě modelovaným terénem je ideální především pro aktivní trávení volného času - v létě zejména pro pěší a cyklistické výlety, v zimě pro běžecké lyžování. Denní rekreaci slouží plochy zeleně a lesů severně (Dalešický vrch) a východně od obce.

Centrem obce prochází značená zelená turistická trasa Pulečný (MHD) - Černá Studnice.

## **4. Infrastruktura**

### **Zásobování pitnou vodou, kanalizace a čištění odpadních vod**

V části obce Dalešice je vybudován veřejný vodovod. Tento vodovod je zásobován ze skupinového vodovodu Pěňcín, odbočením ze zásobní sítě Maršovice. V místech, kde není vybudován vodovod využívají občané vodu z vlastních studní. (V posledních letech se projevuje vždy v letním a podzimním období nedostatek vody ze studní. V případě opakování této situace bude nutno doplnit vodovodní řad tak, aby postižené domy bylo možno připojit k veřejnému vodovodu).

Splašková kanalizace ani čistírna odpadních vod nejsou vybudovány. Původní dešťová kanalizace v centru obce z doby kol. r. 1930 je zachována sporadicky.

### **Plynofikace**

Obec je (kromě odloučených lokalit) plynofikována, a to již od roku 1913.

### **Nakládání s odpady**

Směsný komunální odpad je shromažďován do odpovídajících nádob - popelnic a podle potřeby odvážen specializovanou firmou. Stejná firma zabezpečuje i odvoz nebezpečného odpadu a separovaných složek dvakrát do roka.

V obci existují základní prvky separace odpadu (sklo, papír, plast, kuchyňský olej, bioodpad, použitelný textil).

### **Dopravní infrastruktura**

Obcí Dalešice prochází krajská silnice III. třídy číslo 28719 kat. MS 10/50; S 7,5/60 Maršovice - Frýdštejn. Z této páteřní komunikace odbočuje v centru obce komunikace III/28720 spojující Dalešice a Pulečný (S 6,5/50). Podél severovýchodní hranice řešeného území prochází silnice II. třídy č. 287 (S9,5/60). Tato silniční síť obsluhuje celé řešené území. Zástavba v územích, která nejsou dopravně obslužitelná přímo z průjezdných úseků silnic III. třídy, je na ně dopravně napojena přes místní komunikace funkční třídy C2 (průjezdné) a C3 (převážně slepé). Trasování sítě komunikací ani jejich šířkové uspořádání není zcela ideální. S ohledem na význam a dopravní zátěž této sítě bude v nejbližší době nereálné odstranění všech těchto závad. Částečně to vyřeší až realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (viz článek 3. Hospodářství). Pokud nedojde k realizaci cest navržených v pozemkových úpravách pozemkovým úřadem, bude nutno cesty v nezbytném rozsahu realizovat obcí.

## **Dopravní obslužnost**

Autobusové spojení z obce je zajištěno 2 průjezdnými autobusovými linkami BusLine, a.s. Semily, a to:

linka č. 530 341 Turnov – Frýdštejn – Klíčnov – Dalešice – Maršovice – Jablonec n. Nisou

linka č. 670 342 Turnov – Malá Skála – Dalešice – Jablonec n. Nisou

Vzhledem k hustotě a frekvenci autobusového spojení lze hodnotit zajištění dopravní obslužnosti jako kvalitní, spolehlivé a dostupné.

V sousední obci Pulečňý je ve vzdálenosti 2,2 km dosažitelná zastávka MHD Jablonec n. Nisou - linka 101 (Rychnov - Bedřichov).

Obcí neprochází železniční trať. Nejbližší zastávka je ve 4 km vzdáleném v Rychnově u Jablonce nad Nisou, na trati 030 Liberec - Turnov - Pardubice.

## **5. Vybavenost obce**

Obec má jedinou, téměř čistou funkci bydlení. V minulosti bylo bydlení v mnoha případech integrováno s drobnou výrobou - ať už zemědělskou, sklářskou apod. V posledních desetiletích se většina výrobních činností koncentrovala do monofunkčních výrobních zařízení mimo katastr obce a z Dalešic se stala obec téměř čistě obytná. Nyní se formou drobných aktivit soukromého podnikání začínají výrobní činnosti do obce zvolna vracet. Drobné řemeslnické a podnikatelské aktivity jsou rozptýleny v zástavbě, často jsou provozovány v obytných domech nebo v doplňkových stavbách.

Další funkcí, kterou obec plní, je rekreační. Jde hlavně o rekreační bydlení, převažují soukromé rekreační objekty pro individuální rodinnou rekreaci. Převládající formou obytné zástavby jsou rodinné domy venkovského typu, malá část domů má charakter větších, leckdy vícebytových nájemních vil typických pro tuto oblast.

Z občanské vybavenosti je v obci pouze obecní úřad, na jižním okraji obce je hřbitov. Pro sportovní činnost je využíváno hřiště blízko centra obce.

### **Bydlení**

K 31.12.2019 bylo v obci 92 domů označených číslem popisným, z nich je 66 trvale obydleno, 25 chat a 1 obecní úřad. Celkem je trvale obydleno 71 % staveb s č.p. V letech 2015 - 2019 bylo dokončeno 6 domů či bytů. V územním plánu jsou vymezeny lokality určené k výstavbě individuálních rodinných domů.

### **Školství**

V obci se nenachází žádná mateřská, základní ani střední škola. Občané využívají mateřskou a základní školu v Jablonci nad Nisou - Kokoníně (vzdálenost cca 4 km). Střední školství je Jablonci n. Nis. (vzdálenost cca 8 km).

### **Zdravotnictví**

V obci není žádné zdravotnické zařízení. Nejbližší praktický lékař pro děti a pro dospělé a zubní ordinace jsou v Rychnově u Jablonce n. N. Za dalšími zdravotními službami musí obyvatelé dojíždět do 8 km vzdáleného Jablonce n. N., kde se nachází nemocnice a záchranná služba s dojezdem do 15 minut.

### **Kultura**

V obci není kulturní dům ani knihovna (provozovaná dříve na OÚ), která byla v minulých letech pro nezáměr občanů zrušena.

V obci jsou udržovány tradice jako je dětský karneval, MDŽ, pálení čarodějnic, Dětský den, rozsvěcení vánočního stromu a předvánoční setkání (nejen) seniorů.

Na organizaci společenských akcí v zasedací místnosti OÚ nebo na hřišti se podílejí všechny složky v obci.

### **Sport a tělovýchova**

Hlavním místem pro sport je hřiště s dětským koutkem a zasedací místnost OÚ (cvičení žen). V letním období na hřišti pořádají hasiči "Volejbalový turnaj ČTYŘ" a hasičské soutěže - noční hasičská soutěž FNC a dětská noční soutěž „Dalešický korálek“.

## **6. Životní prostředí**

Na území obce jsou respektována ochranná pásma vodních toků, lesa a ochrana zemědělského fondu. Není zde žádný významný znečišťovatel ovzduší, kromě lokálních topenišť. V obci však chybí splašková kanalizace.

Celkově je krajina v obci ekologicky stabilní. Ekologická stabilita krajiny se hodnotí pomocí tzv. koeficientu ekologické stability (dále jen "KES"), což je poměrové číslo, které vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními).

Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Dalešice dosahuje KES hodnoty 1,49. Po realizaci společných zařízení navržených v pozemkové úpravě se KES zvýší na 1,70.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad**

Zastupitelstvo obce má 7 členů. Jsou zřízeny dva výbory (finanční a kontrolní). Zastupitelstvo se schází každý měsíc. Obec vede neuvolněná starostka i místostarosta. Úřední hodiny jsou 2x v týdnu.

### **Hospodaření obce**

Obec vlastní 8 objektů, převážně občanské vybavenosti (včetně 1 bytu v budově OÚ). Jde o objekt bývalé prodejny, stodolu, budovu obecního úřadu, požární zbrojnici, klubovnu u hřiště, trafostanici, zděnou čekárnu a márnici.

## **Vývoj rozpočtového hospodaření Obce Dalešice v letech 2009 - 2019**

(v tis. Kč)

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Daňové příjmy</b>	1041	1040	1139	1320	1553	1655	1819	1861	2288	2593	2599
<b>Nedaňové příjmy</b>	152	641	737	343	411	472	588	524	713	310	202
<b>Kapitálové příjmy</b>	9	24	2	37	0	117	0	12	678	1	1
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	94	110	84	324	169	171	231	287	664	640	328
<b>Investiční přijaté dotace</b>	0	50	0	50	131	15	67	0	0	0	0
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1296</b>	<b>1865</b>	<b>1962</b>	<b>2074</b>	<b>2264</b>	<b>2430</b>	<b>2705</b>	<b>2684</b>	<b>4343</b>	<b>3544</b>	<b>3130</b>
<b>Běžné výdaje</b>	1287	1431	1581	1932	1632	1557	2193	2374	4264	3119	2521
<b>Kapitálové výdaje</b>	81	138	64	88	363	99	135	0	352	299	155
<b>Výdaje celkem</b>	<b>1368</b>	<b>1569</b>	<b>1645</b>	<b>2020</b>	<b>1995</b>	<b>1656</b>	<b>2328</b>	<b>2374</b>	<b>4616</b>	<b>3418</b>	<b>2675</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	-72	296	317	54	269	774	377	310	-273	126	455
<b>Podíl kapitálových výdajů v %</b>	5,92	8,8	3,89	4,36	18,2	5,98	5,8	0	7,63	8,75	5,79
<b>Podíl běžných výdajů na celk. příjmech v %</b>	99,31	76,73	80,58	93,15	72,08	64,07	81,07	88,45	98,18	88,00	80,5

V letech 2010-2015 byly provedeny významné investiční akce, na které byly čerpány dotace z národních zdrojů.

V roce 2010 se začalo pracovat na digitálním územním plánu (dokončen a předán byl v roce 2012).

V roce 2012 bylo provedeno odvodnění místní komunikace č.1231/2.

V roce 2013 bylo zakoupeno vozidlo NISSAN PATROL GR, vozidlo prošlo generální opravou a v roce 2014 bylo předáno do užívání jednotce SDH Dalešice.

V roce 2015 pořídila obec kompletní Jednotný systém varování a vyrozumění obyvatelstva, zařízení bylo umístěno na budově OÚ.

### **Bezpečnost**

Policie ČR, nejbližší obvodní oddělení je v Rychnově u Jablonce nad Nisou (4 km) nebo v Jablonci nad Nisou (8 km). Dojezdová doba policie do obce je dobrá.

Obec zajišťuje jednu JSDHO (Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce). Profesionální HZS (Hasičský záchranný sbor) je v Jablonci nad Nisou. Voda je zajištěna ze 2 požárních nádrží v obci popřípadě z veřejných hydrantů.

Varování pro svolání dobrovolných hasičů jsou prováděna centrálně z operačního centra HZS či pro informovanost občanů o požáru či nebezpečí probíhá sirénou či rozhlasovým hlášením.

Absence chodníku v zastavěném území podél hlavní silnice Maršovice-Frydštejn ohrožuje bezpečnost chodců.

### **Vnější vztahy a vazby**

Obec je členem Mikroregionu Jizerské hory a Místní akční skupiny Achát, z.s. Jenišovice.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

##### **Autobusová doprava**

Hustá síť autobusové dopravy do okresního města a obcí II. a III. stupně

##### **Zemědělství**

Větší zemědělský podnik obhospodařující pozemky v obci

##### **Ovzduší**

Není žádný velký znečišťovatel ovzduší ani vody.

##### **Poloha**

Dostupnost okresního města

##### **Bydlení**

Rozvojové zóny jsou stanoveny v územním plánem obce

##### **Cestovní ruch**

Vysoký přírodní potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, kvalitní životní prostředí

##### **Společenská aktivita**

Aktivita společenských organizací v obci

##### **Infrastruktura**

Plynofikace obce

#### Slabé stránky

##### **Ubytování**

Nedostatek ubytovacích kapacit pro návštěvníky

##### **Železnice**

Absence železniční dopravy

##### **Průmysl**

Absence většího průmyslového podniku

##### **Zemědělství**

Setí a pěstování plodin s erozivním vlivem (řepka, kukuřice)

##### **Obyvatelstvo**

Stárnutí obyvatel

##### **Služby**

Žádná vybavenost základními službami

##### **Bezpečnost**

Absence chodníku v zastavěném území obce podél hlavní silnice Maršovice-Frydštejn

##### **Infrastruktura**

Absence splaškové kanalizace

#### Příležitosti

##### **Rozvoj obce**

Rozvoj kapacit pro individuální výstavbu  
Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení

##### **Obyvatelstvo**

Nárůst obyvatel ve věku 0-64

#### Hrozby

##### **Obyvatelstvo**

Stárnutí obyvatel

##### **Služby**

Nezajištění základních služeb v obci

##### **Voda**

Hrozící nedostatek pitné vody v místech, kde není dobudován veřejný vodovod, ohrožení podzemních vod vlivem chybějící splaškové kanalizace

**B.**  
**NÁVRHOVÁ ČÁST**

## B.1 Strategická vize

### OBEC DALEŠICE

Obec k příjemnému bydlení v rozmanité krajině a aktivním životem občanů, s dostatkem služeb a volnočasových aktivit. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do lokálního společenského dění.

Dalešice díky své výhodné poloze mezi Jizerskými horami a Českým rájem přitahují turisty z domova i ze zahraničí, kteří se do Dalešic rádi a opakovaně vrací.

## B.2 Cíle, opatření a aktivity

*viz samostatná tabulka v příloze.*

## B.3 Podpora realizace programu

**Garantem** Programu rozvoje obce Dalešice na období 2021-2025 bude **starosta obce**, který bude zodpovídat za realizaci a aktualizaci programů.

Dokument bude zveřejněn na webových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí v listinné podobě na obecním úřadě.

**Vždy na konci každého roku dojde k zhodnocení realizovaných či nerealizovaných aktivit.** Vyhodnocení provede nejprve starosta obce, poté předloží zastupitelstvu obce k projednání.

**Aktualizace** Programu rozvoje obce se bude provádět **jednou za rok**. Provede ji starosta nebo jím pověřena osoba na základě prostudování stávajícího programu a návrh na změnu předloží zastupitelstvu obce ke schválení.



## B.2 Cíle, opatření, aktivity

CÍL	OPATŘENÍ	AKTIVITA	DŮLEŽI- TOST	OD-DO	ODPOVĚD- NOST	NÁKLADY (tis.Kč)	ZDROJ FINANCOVÁNÍ	KOMENTÁŘ
<b>1. Infrastruktura obce</b>								
<b>Dobudování a údržba technické infrastruktury</b>								
		Vybudování chodníku od OÚ k silnici do Pulečného	vysoká	2021	obec	250	vlastní	
		Oprava místních komunikací v obci	vysoká	2021-2025	obec	6500	vlastní+externí	nutná dotace
		Vybudování zbývajících chodníků podél silnice III/28719 v obci	vysoká	2022-2025	obec	4500	vlastní+externí	nutná dotace
		Vybudování splaškové kanalizace v obci	střední	2023-2025	obec	15500	vlastní+externí	nutná dotace
		Vybudování splaškové kanalizace do Pulečného	střední	2024-2025	obec	5500	vlastní+externí	nutná dotace
		Oprava budovy OÚ + výměna oken	vysoká	2021-2023	obec	450	vlastní+externí	nutná dotace
		Oprava budovy OÚ + výměna střešní krytiny	vysoká	2021	obec	600	vlastní+externí	
		Oprava budovy býv. obchodu-střecha a zdivo	střední	2023	obec	800	vlastní	
		Zasítování obecního pozemku naproti hřišti (inž. sítě+komunikace)	vysoká	2022	obec	10000	vlastní+externí	nutná dotace
		Modernizace sportovního areálu	střední	2023	obec	200	vlastní	
		Zřízení kolumbária v márnici včetně elektropřípojky	vysoká	2021	obec	300	vlastní	
		Vybudování relaxační zóny	střední	2021-2025	obec	500	vlastní+externí	nutná dotace
<b>2. Životní prostředí</b>								
<b>Životní prostředí</b>								
		Ekol. likvidace odpadů, zlepšení třídění komun. odpadu	střední	2021-2025	obec	150	vlastní	
		Revitalizace starého koupaliště v rámci zadržování vody v krajině	střední	2021-2025	obec	800	vlastní+externí	nutná dotace
		Revitalizace krajiny, krajinotvorba	střední	2021-2025	obec	60	vlastní	
		Realizace společných zařízení pozemkových úprav (cesty)	střední	2021-2025	obec+SPÚ	0	dotace 100%	zajišťuje SPÚ
<b>3. Zvýšení kvality života obyvatel obce</b>								
<b>Zvýšení kvality života obyvatel obce</b>								
		Podpora činností spolků a dalších společenských aktivit	střední	2021-2025	obec	200	vlastní	
		Zvýšení atraktivity pro trvalé bydlení v obci	střední	2021-2025	obec	80	vlastní	
		Zajištění aktuálních informací pro obyvatele	střední	2021-2025	obec	50	vlastní	
		Vybudování a údržba naučných, vycházkových tras a stezek	nízká	2021-2025	obec	150	vlastní	
<b>4. Podpora rozvoje služeb a podnikání, spolupráce subjektů v obci a okolí</b>								
<b>Podpora rozvoje služeb a podnikání, spolupráce subjektů v obci a okolí</b>								
		Podpora vhodných podnikatelských a ekonom. aktivit	střední	2021-2025	obec	75	vlastní	
		Spolupráce v rámci mikroregionu Jizerské hory	střední	2021-2025	obec	20	vlastní	
		Spolupráce v rámci MAS Achát	střední	2021-2025	obec	5	vlastní	